

# Подключение объекта к системе водоснабжения

## Правила получения технических условий

Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к системе водоснабжения.

Технические условия подключения предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления (Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Нижний Тагил);
- правообладателей земельных участков,

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Запрос о предоставлении технических условий (**Приложение № 1**) должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия на подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней с даты получения запроса без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МАУ «ДОК «Звездный».

В течение 1 года с даты получения технических условий заказчик должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе водоснабжения (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83), или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

### **Порядок проведения процедуры подключения**

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

#### **Этапы подключения:**

1. подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;
2. заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от МАУ «ДОК «Звездный» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
3. исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сети водоснабжения и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
4. присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;
5. выполнение условий подачи ресурса.

#### **Этап 1. подача заказчиком заявления о подключении**

Заказчик направляет исполнителю заявление о подключении (**Приложение № 2**). Перечень необходимых документов определен п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644):

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- наименование подключаемого объекта;
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял МАУ «ДОК «Звездный» требуемые документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

## **Этап 2. Заключение договора о подключении**

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения ( утв.постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), Типовых форм договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв.постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

МАУ «ДОК «Звездный» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления по назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МАУ «ДОК «Звездный» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления.

МАУ «ДОК «Звездный» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе предприятия.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в Инвестиционной программе МАУ «ДОК «Звездный» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МАУ «ДОК «Звездный» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении , подготовленный в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения от МАУ «ДОК «Звездный». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения, и при отсутствии в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МАУ «ДОК «Звездный» в течение 30-ти дней со дня поступления обращения заявителя дает отказ в письменной форме.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

### **2.1. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения)**

Условия подключения содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв.постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

## **Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении**

### **3.1. Выполнение заказчиком условий подключения**

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, Исполнитель принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов - заключение о соответствии (с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущей изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, заказчик в течении 5 дней с даты внесения указанных изменений направляет исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик осуществляет подключение к системе водоснабжения за счет собственных средств.

### **3.2. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения**

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения Исполнитель участвует в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с целью подписания актов скрытых работ.

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются Исполнителем в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

### **Этап 4. Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения, подписание сторонами акта о присоединении**

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю уведомление о готовности подключения к системе водоснабжения. Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недостатки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности в соответствии с типовой формой, являющейся приложением № 3 к договору о подключении.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании заявки на подключение к системе водоснабжения.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) и акт о разграничении балансовой ответственности в соответствии с типовыми формами, являющейся приложением к договору о подключении № 5 и № 6.

## **Этап 5. Выполнение условий подачи ресурсов**

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке-дезинфекции.

МАУ «ДОК «Звездный» осуществляет фактическое подключение к системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами Акта о подключении (техническом присоединении), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно Приложения №6.

Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется МАУ «ДОК «Звездный» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения.

### **Куда обращаться**

Пригородный район

п.Леневка

МАУ «ДОК «Звездны»

Административный корпус

приёмное время:

среда, пятница: с 9.00 до 12.00

телефон: (3435) 49-79-68 Чистяков Вячеслав Николаевич