

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к системе холодного водоснабжения МАУ «ДОК Звездный» имени В.Г. Удовенко

п. Леновка

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Детский оздоровительный комплекс «Звездный» имени В.Г. Удовенко, именуемое в дальнейшем организацией, в лице директора Галины Николаевны Шарифуллиной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация обязуется выполнить действия по подготовке системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта к сетям системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

3. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

4. Объект (подключаемый объект) - _____,

(объект капитального строительства, на
котором предусматривается потребление
холодной воды, объект системы холодного
водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____,

(собственность, аренда, пользование и т.п. -
указать нужное)

на основании _____,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____.

(указать целевое назначение объекта)

5. Земельный участок - земельный участок, на котором
планируется _____

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,

расположенный по адресу _____,

принадлежащим заказчику на праве _____,

на основании _____

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

_____.

кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

6. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

7. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением N 1.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 1 к настоящему договору по созданию систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение трех рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности оборудования объекта к подключению к системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению N 2;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения оборудования объекта капитального строительства.

9. Организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности оборудования объекта по форме согласно приложению N 2 к настоящему договору;

б) представить организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение

заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

12. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается и утверждается в Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области после получения заявки на подключение от заказчика.

13. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет организации.

14. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

15. Организация хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные **разделом 5** настоящего договора.

16. Объект считается подключенным к системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 3, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 4.

17. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системе холодного водоснабжения.

18. В течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции оборудования могут выполняться организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний

средств измерений о количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

19. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

23. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

28. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

29. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

30. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

31. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией соответствующего заявления заказчика, исходя из

технических возможностей подключения (технологического присоединения).

32. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

33. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

34. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

35. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

36. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

37. Приложения N 1 - 4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XV. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организация	Абонент
Муниципальное автономное учреждение «Детский оздоровительный комплекс «Звездный» имени В.Г.Удовенко ИНН 6623064959/КПП 662301001 ОГРН1096623009702 Юридический адрес: 622911 Свердловская область, Пригородный р-он, п. Леновка РКЦ Нижний Тагил, города Нижний Тагил БИК 046510000, р/с 40701810800003000001 финансовое управление города,(МАУ «ДОК «Звездный» Лицевой счет 32906003000 Тел.: (3435) 49-79-72	

Директор _____ Г.Н. Шарифуллина
М.П.

Директор _____
М.П.

**Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к системе холодного водоснабжения**

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому
присоединению) к системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации			
II. Мероприятия заказчика			

Директор _____ Г.Н. Шарифуллина Заказчик _____
М.П. М.П.

" " 20 Г.

" " 20 Г.

АКТ

о готовности оборудования

(объект капитального строительства, на котором предусматривается холодное водоснабжение указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к системе холодного водоснабжения
проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о
подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от
" ____ " _____ 20__ г. N ____.

" " 20 Г.

Приложение N 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к системе холодного водоснабжения

Муниципальное автономное учреждение «Детский оздоровительный комплекс «Звездный» имени В.Г. Удовенко, именуемое в дальнейшем организацией, в лице директора Галины Николаевны Шарифуллиной, действующего на основании Устава, одной стороны, и

_____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от

" ____ " _____ 20__ г. N ____,
а именно: осуществила фактическое подключение объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
холодного водоснабжения заказчика к системе холодного водоснабжения организации.

Максимальная величина уровня давления холодной воды в точке (точках)
подключения составляет:

в точке 1 _____ kgf /cm²

в точке 2 _____ kgf /cm²;

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____.

2. _____.

Директор _____ Г.Н. Шарифуллина
М.П.

Заказчик _____
М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Директор _____ Г.Н. Шарифуллина Заказчик _____
М.П. М.П.

" " 20 Г.